

# ekon domus

ágil e eficaz

## Novos desafios

A promoção imobiliária é um dos sectores mais dinâmicos e importantes da economia portuguesa. Apesar destas características, tem, actualmente, de enfrentar desafios como:

- Uma maior concentração de empresas
- Uma possível mudança de ciclo económico
- O incremento da edificação residencial
- A diversificação de actividades: construção, serviços, etc.

## Novas necessidades

São necessários sistemas de gestão específicos e integrados que automatizem todos os seus processos de negócio, incorporando os interlocutores da sua cadeia de valor: quadros de direcção, agentes comerciais, pessoal administrativo, etc.

Para tal, é necessário:

- Gerir com precisão os processos produtivos, tanto directos como facultativos (DIP).
- Potenciar a gestão comercial com ferramentas CRM: gestão de clientes potenciais, de reservas e listas de espera.
- Controlar detalhadamente os custos de todo o processo de negócio.
- Desenvolver processos eficientes na administração comercial (desde as promoções até às unidades de obra e imóveis).
- Melhorar a sua imagem de marca e de qualidade, prestando um serviço completo.
- Garantir uma resposta eficiente no pós-venda, graças ao acompanhamento e gestão coordenados das incidências.

Para uma gestão óptima, a tomada de decisões deve apoiar-se numa visão global e em tempo real do negócio, em todas as suas facetas e actividades.

## A solução: ekon domus

O **ekon domus** é a mais completa solução integrada de gestão empresarial para o sector das promotoras imobiliárias, assim como para as empresas que também incluem actividades de construção, controlo de projectos/obras e controlo logístico dos materiais desde o local da obra.

Foi especificamente concebida pela Agresso para resolver as necessidades do sector imobiliário, abrangendo todas as áreas funcionais da empresa: desde a gestão da promoção até à gestão dos recursos humanos, passando por uma eficiente gestão financeira.

Responde, com garantias, às novas condições do mercado, permitindo um controlo exaustivo desde a gestão do solo até à entrega das chaves. Abarca todas as áreas de negócio da empresa:

- Gestão do terreno
- Construção e acompanhamento da obra (directo ou facultativo)
- Promoção e comercialização
- Gestão de vendas
- Administração comercial
- Arrendamentos
- Reformas
- Pós-venda
- Contas a cobrar
- Gestão documental
- Finanças
- Gestão de recursos humanos e vencimentos

## Em que aspectos irá diferenciar a sua empresa?

“Diferenciação sem contrapartidas”

A maior parte dos ERP recomendam que o utilizador se adapte ao seu padrão. O **ekon domus** é o único software que se adapta às necessidades do cliente, mesmo depois da sua implementação, sem custos ocultos.

## Com que pode o cliente contar?

ERP... sem prazo de validade

O **ekon domus** é um ERP sem prazo de validade. A sua vida útil é exponencialmente mais duradoura que a das soluções da concorrência, cuja falta de agilidade pós-implementação resulta numa quebra das margens empresariais dos seus clientes. Flexibilidade NÃO é sinónimo de Agilidade.

## Que irá o cliente obter?

Capacidade para se adaptar a mudanças constantes

Estando a sua empresa sujeita a rápidas mudanças e a um crescimento contínuo, a Agresso Portugal permite-lhe orientá-la para qualquer dimensão e em qualquer direcção.

## Porque terá benefícios?

Porque a sua empresa é Business Living IN Change (BLINC)

As organizações que obtêm o máximo proveito da Agresso Portugal são empresas e organizações centradas na agilização dos circuitos e na optimização dos processos, caracterizadas por ritmos acelerados de crescimento e de mudança.

## Referências

Mais de 10 000 clientes altamente dinâmicos e mais de 1 100 000 utilizadores em 100 países de todo o mundo valorizam as vantagens da Agresso Portugal. Entre os clientes do sector da promoção imobiliária, destacamos: Llanera, Obrum, Urbopama, Caminos 3000, Construcciones Montaner, Emmsa, Frapont, entre outros.

Eis outros clientes importantes da Agresso Portugal: Adecco, Axa Seguros, Bank of England, Bayer, Congelados A Bordo, Cubiertas Muñoz, Deutsche Bank, Easyjet, Edreams, Enate, Findus, Fundación BBVA, Gas Natural, Germaine de Capuccini, Grupo Bornay, Grupo Constant, Grupo Intur Hoteles, Hesperia Hoteles, Hormigones Caleta, Iberia, Industrias Ochoa, La Caixa, Landauer, Larousse, Lear Corporation, Llanera, Lloyds, Lucent Technologies, Mondial Assistance, Novartis, Ociur, PC City, Pujol Muntalá, Real Automóvil Club de Catalunya, Siemens, Sol Meliá, Tucai, Universidade de Deusto, Universidade de Glasgow, Universidade de Kent, Universidade de Liverpool, Universidade de Nottingham, Würth, entre outros.

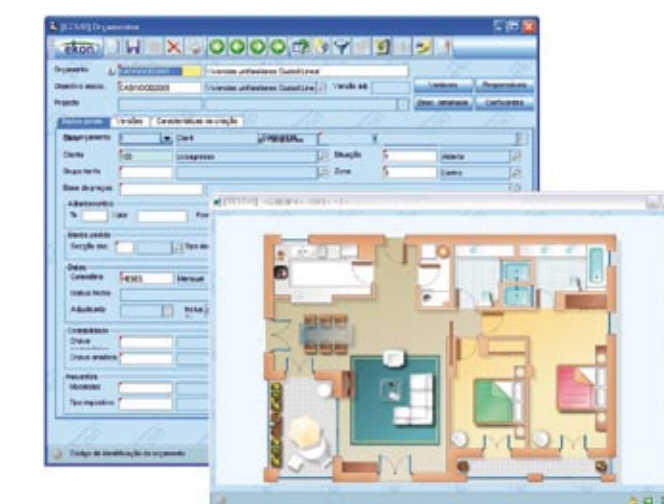
## Benefícios

- Conhecerá, on-line e no próprio momento, o estado dos produtos e promoções em carteira
- Aumentará a sua eficiência nos acordos a curto prazo, acelerando o ciclo de venda
- Conterá com uma gestão integral com uma visão unificada do negócio

- Melhorará a qualidade global do serviço e o nível de compromisso da empresa
- Dará mais satisfação aos seus clientes e melhorará a sua competitividade
- Reduzirá a duração e os custos do processo de venda dos imóveis



O **ekon domus** representa uma mudança de paradigma nas soluções integradas de gestão para o sector das promotoras imobiliárias. Permite que a empresa se adapte à sua realidade, sem contrapartidas e convertendo-se na plataforma necessária para alicerçar as suas estratégias de negócio futuras.



O **ekon domus** implica uma optimização dos processos de venda e promoção, bem como um melhor aproveitamento dos seus recursos. Além disso, permite a implementação de sistemas de auditoria que assegurem a máxima competitividade e fiabilidade dos processos.

## As 5 razões do

# ekon domus

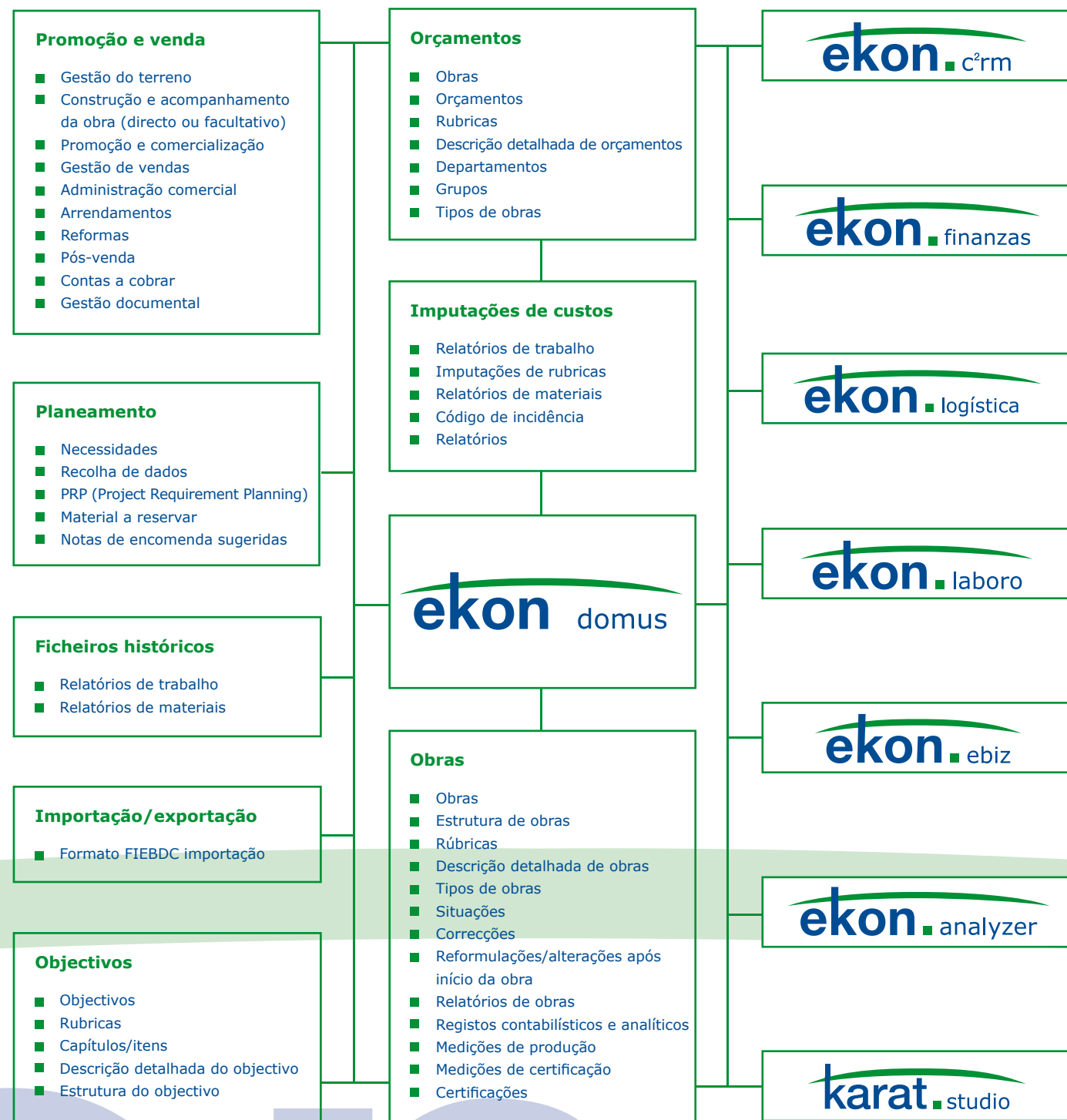
1. **Segurança:** uma solução específica para o sector das promotoras imobiliárias, oferecida por uma empresa com mais de 20 anos de experiência a trabalhar para este sector.
2. **Adaptação:** é uma solução que se adapta plenamente às necessidades da empresa, tanto actuais como futuras, de forma fácil y rápida.
3. **Visibilidade:** a que as suas ferramentas conferem à tomada de decisões — indicadores em tempo real, sistema integrado de mensagens, estatísticas, quadro de comando, controlo de processos de negócio, etc.
4. **Independência tecnológica:** em relação a sistemas operativos, bases de dados, burótica, software livre (Linux, Open Office, etc.).
5. **Tranquilidade:** poder contar directamente com o fabricante como um fornecedor global, próximo e com capacidade para resolver todas as necessidades da sua empresa no âmbito das tecnologias da informação e das comunicações.



As características do **ekon domus** ajudam a empresa de promoção imobiliária a ser plenamente competitiva: rapidez para o utilizador, total integração, facilidade e agilidade para a manutenção da informação e maximização das possibilidades de parametrização.



O **ekon domus** responde, com garantias, às novas condições do mercado, permitindo um controlo exaustivo que abrange desde a gestão do solo até à entrega das chaves.



# UNIT4AGRESSO

**Agresso Portugal**  
Estrada de Alfragide, nº 67  
Alfrapark - Edifício H - Piso 2  
2610-008 Amadora

[www.agresso.com/portugal](http://www.agresso.com/portugal)

# ekon domus

O software mais completo  
para a promoção imobiliária

ekon, líder em soluções sectoriais



Funcionalidades do ekon domus

Agresso Portugal, líder em soluções para a sua empresa  
Telefone 351 21 446 00 90

Alemanha - Bélgica - Canadá - Dinamarca - Espanha - Estados Unidos - França - Holanda - Noruega - Portugal - Reino Unido - Suécia

[www.agresso.com/portugal](http://www.agresso.com/portugal)

**UNIT4AGRESSO**